GOED VAST MAKELAARS

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl



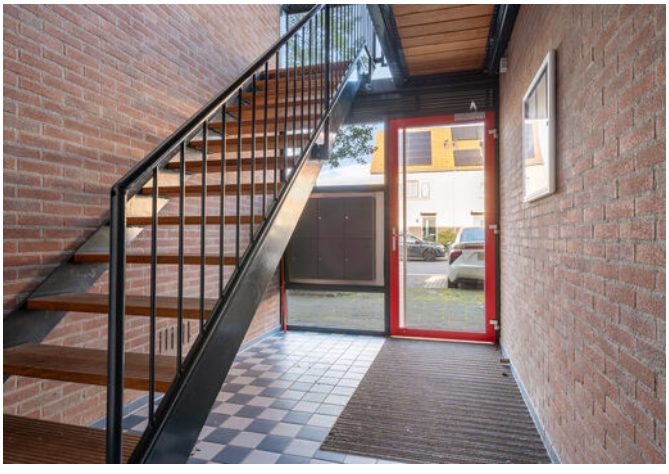
VAN BORSSELESTRAAT 1
BEVERWIJK

VRAAGPRIJS **€ 250.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
38 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
31 m²

INHOUD
125 m³

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Licht, comfortabel en verrassend compleet wonen!

Op een centrale plek in Beverwijk ligt dit verzorgde hoekappartement van circa 38 m² met een fijne woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, badkamer, balkon én een eigen berging. Dankzij de vele raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en voelt de woning prettig licht en open aan.

De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het appartement. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De speelse tegelwand geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

Een groot pluspunt is het vele glas rondom de woonkamer. Hierdoor profiteer je niet alleen van veel licht, maar ook van een prettig groen uitzicht. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op: een fijne plek voor een kop koffie in de buitenlucht.

Via de hal bereik je de slaapkamer van circa 9,2 m². Hier is een praktische vaste kastenwand aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De badkamer is compact maar compleet, met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook de wasapparatuur heeft hier een eigen plek.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate eigen berging. Ideaal voor de fiets en spullen die je liever niet in huis bewaart.

Met energielabel B, een praktische indeling en een centrale ligging is dit een aantrekkelijk appartement voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en overzichtelijk willen wonen.

Indeling

Entree in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer van circa 15,8 m² staat in open verbinding met de keuken van circa 3,6 m². Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De slaapkamer is circa 9,2 m² groot en voorzien van vaste kastruimte. De badkamer van circa 3,4 m² beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en ruimte voor de wasapparatuur.

Bij het appartement hoort tevens een separate eigen berging.

Bijzonderheden:
- Circa 38,4 m² woonoppervlakte;
- circa 124,5 m³ inhoud;
- balkon van circa 2,5 m²;
- separate berging van circa 2,7 m²;
- energielabel B;
- bouwjaar 1983;
- hoekappartement met veel daglicht;
- lichte woonkamer met open keuken;
- slaapkamer met vaste kastenwand;
- badkamer met inloopdouche;
- verwarming middels HR-ketel;
- praktische en overzichtelijke indeling;
- centrale ligging in Beverwijk.

Een licht en compleet appartement waar je zonder veel omkijken je eigen plek van kunt maken. Nieuwsgierig? Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig deze woning aanvoelt!























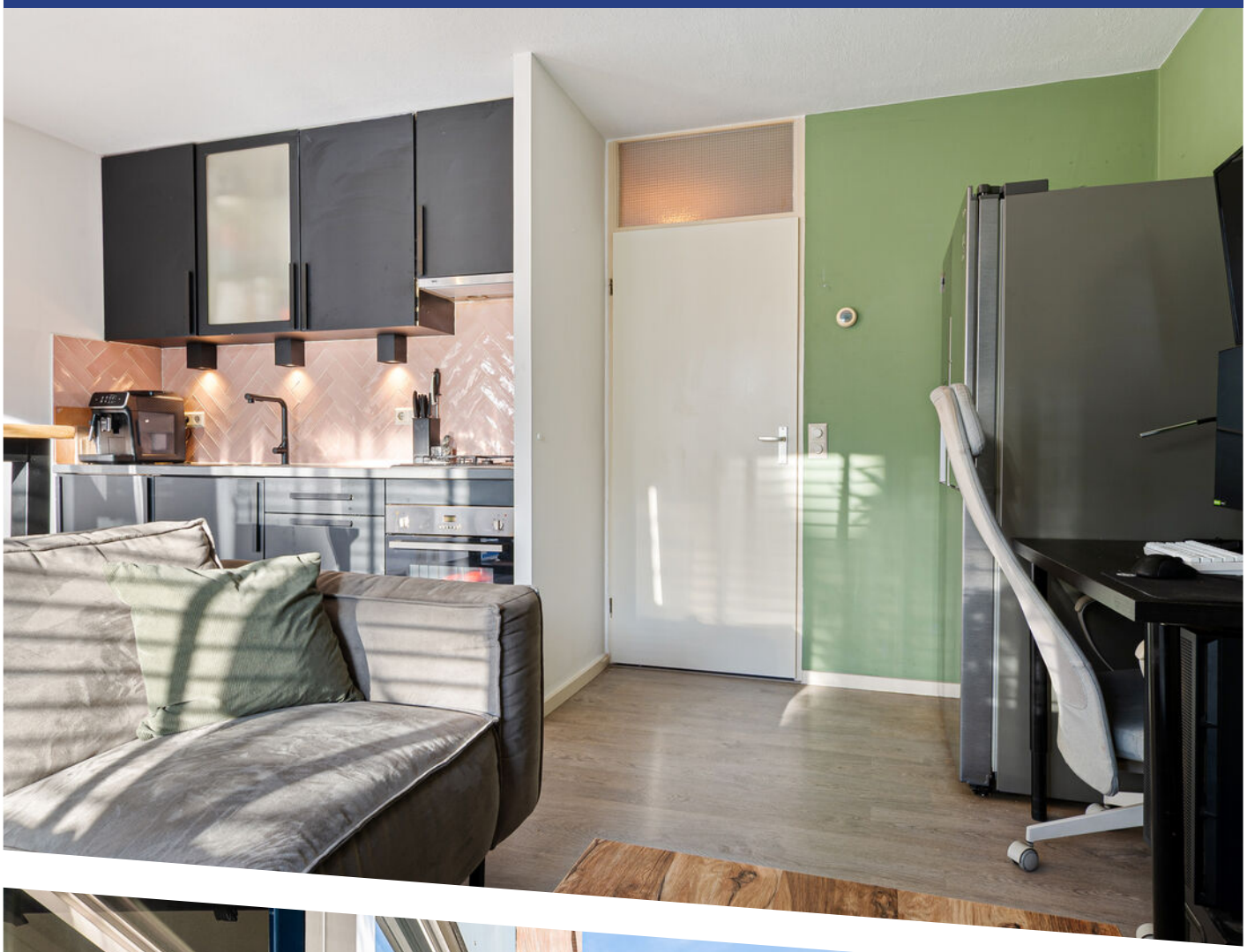








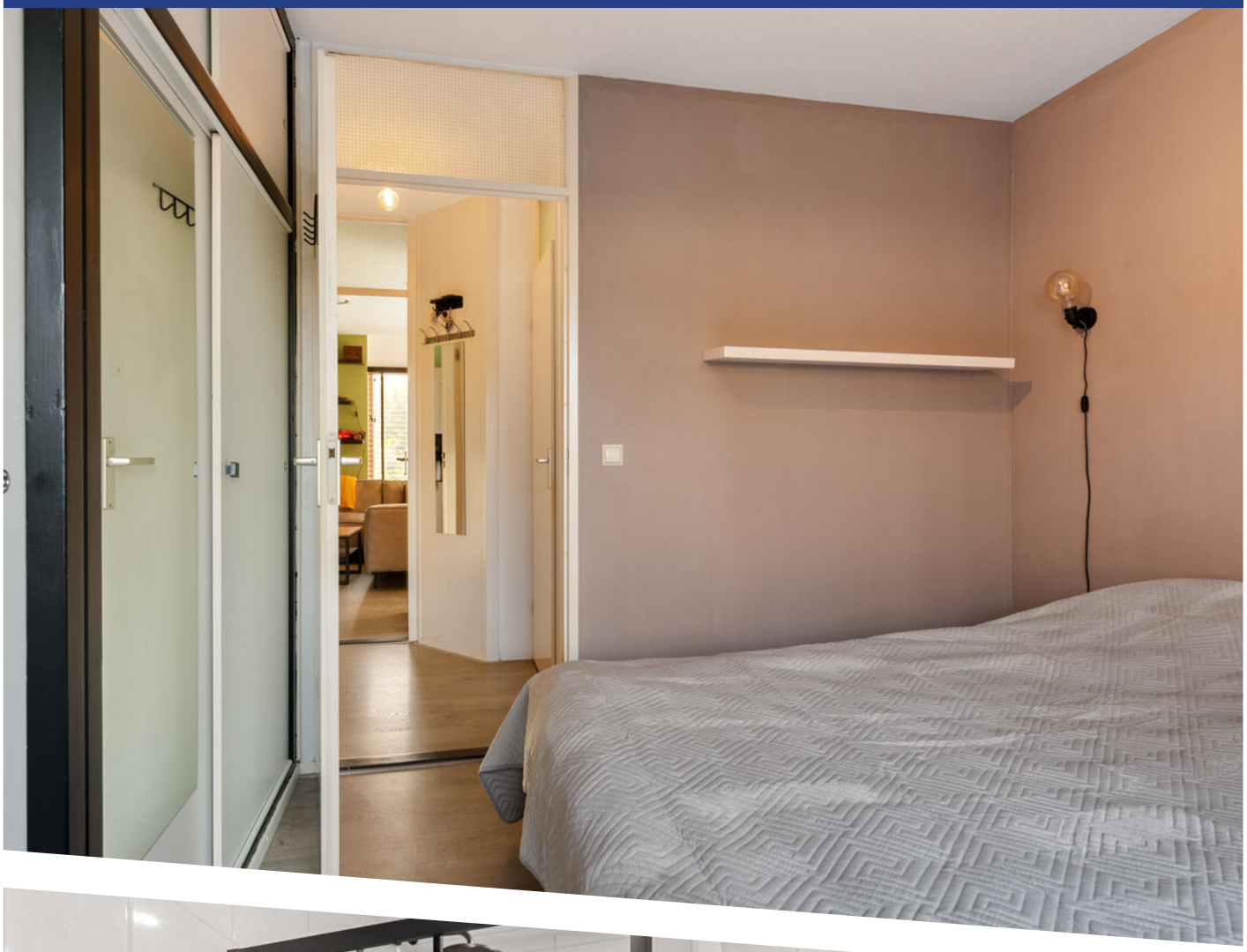




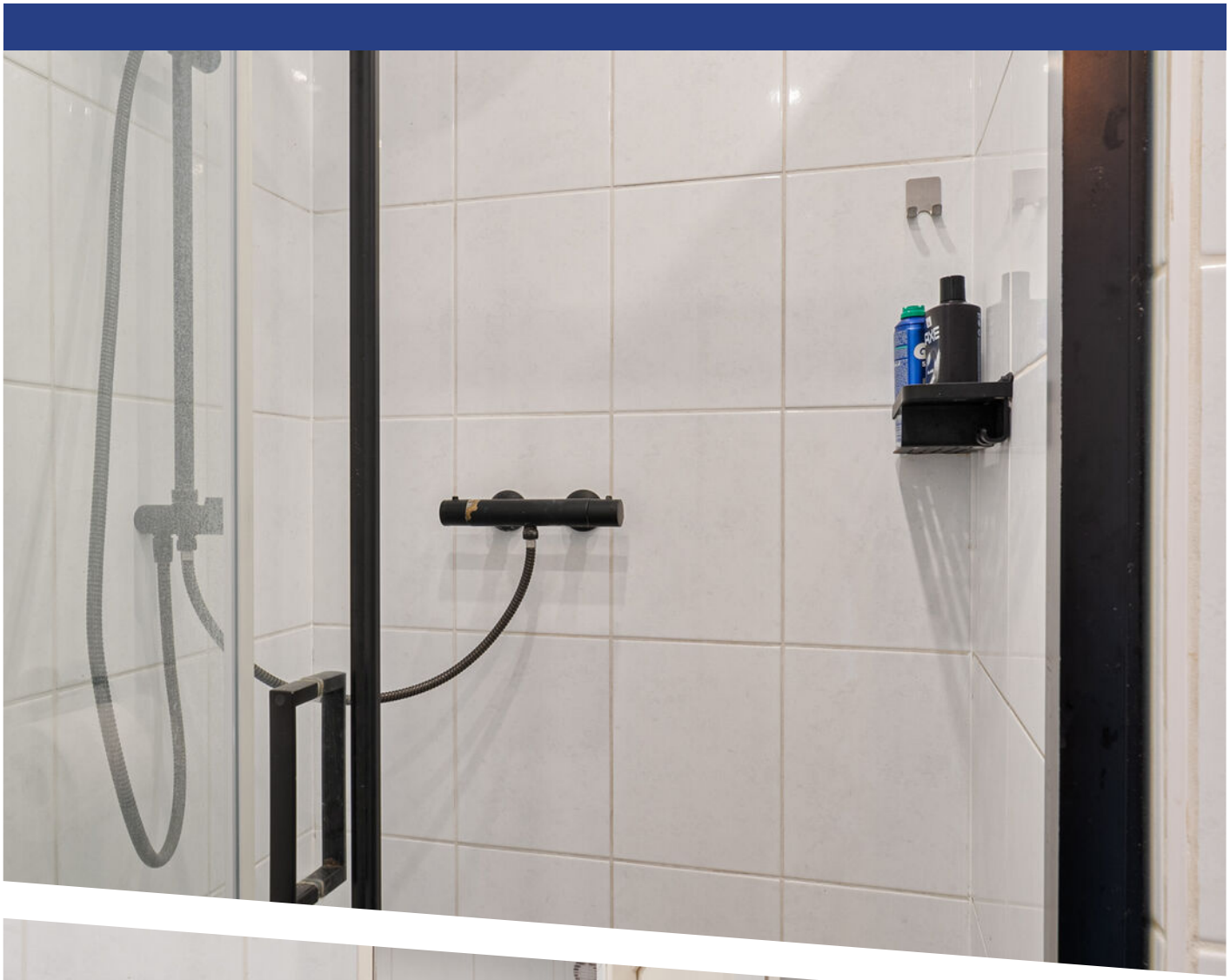









SAMSUNG

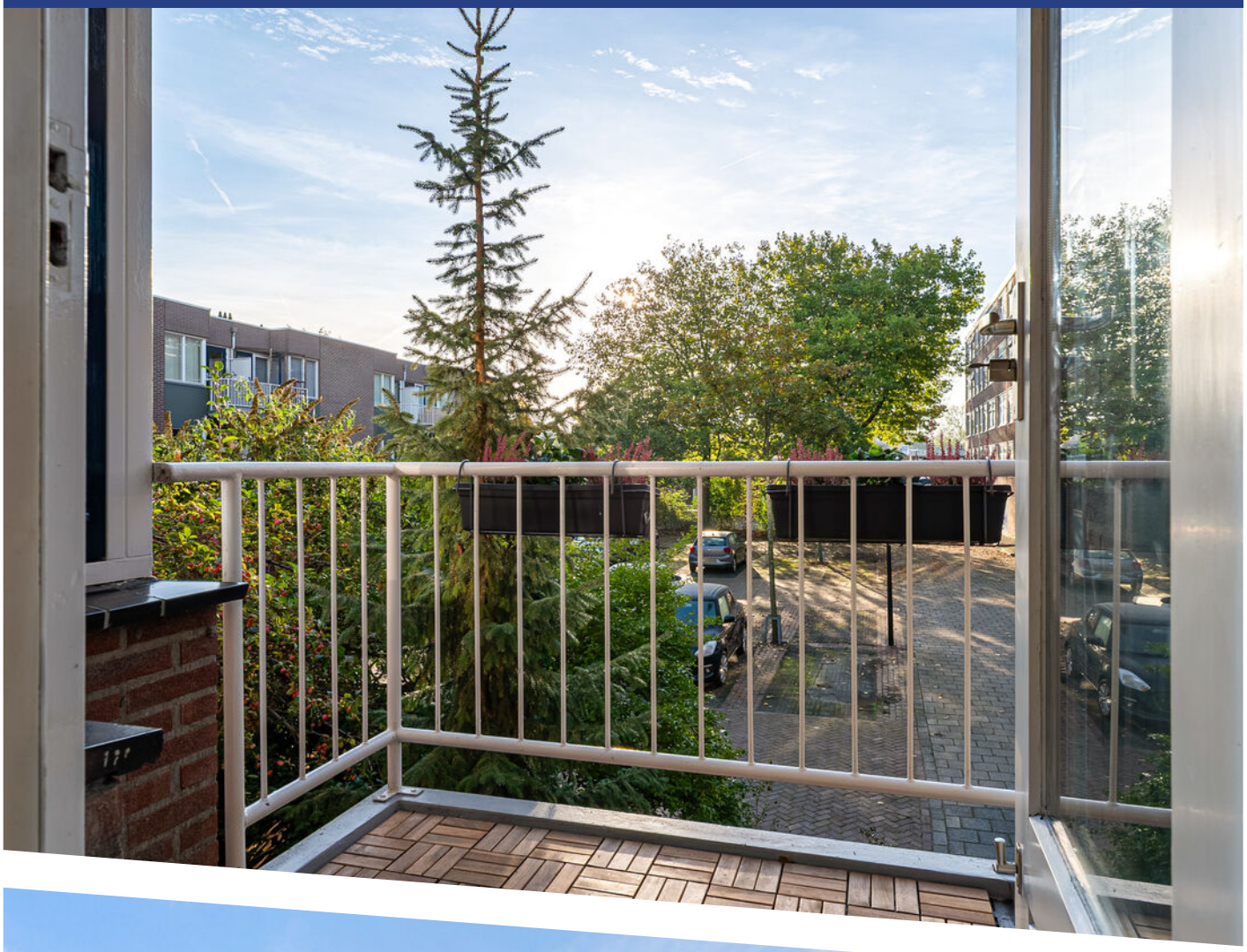




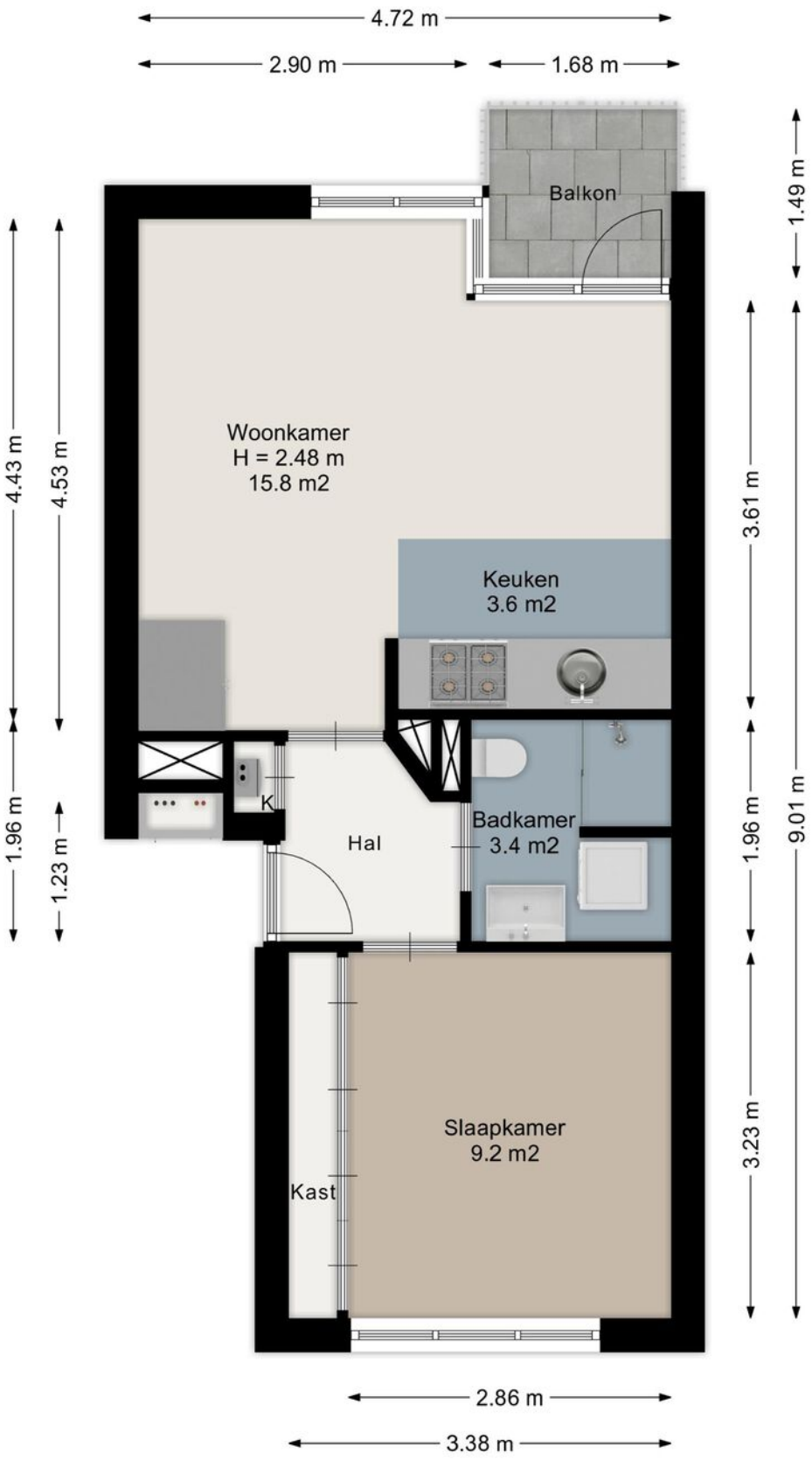






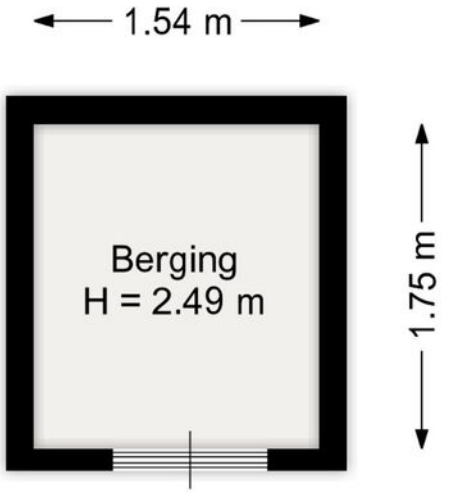



DEKAMARKT
Welkom op de
WORLD OF
FOOD



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4172875_3



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beverwijk
Sectie	A
Perceel	9444

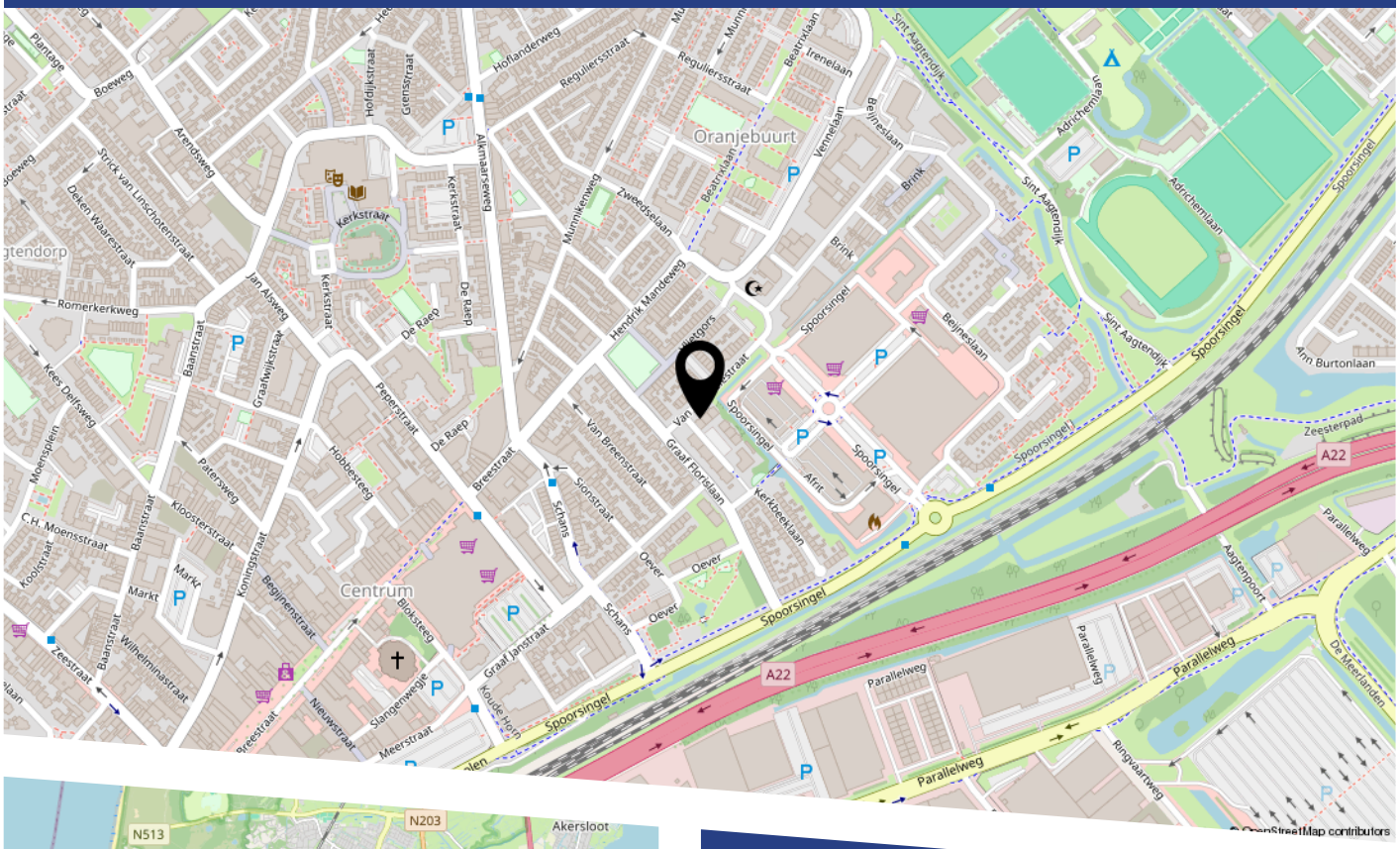
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

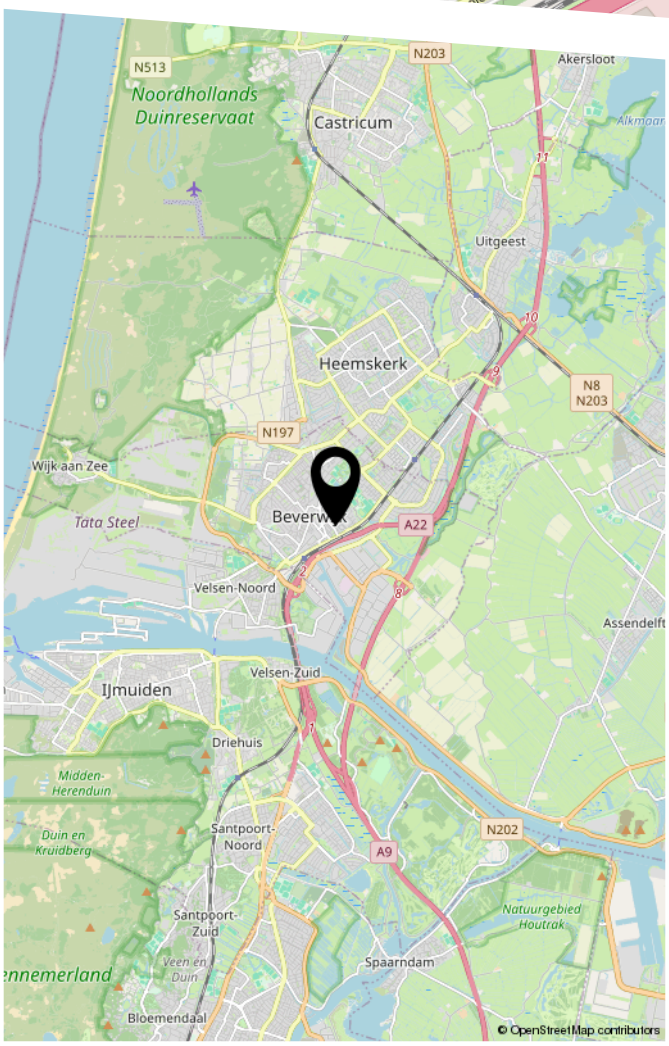
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

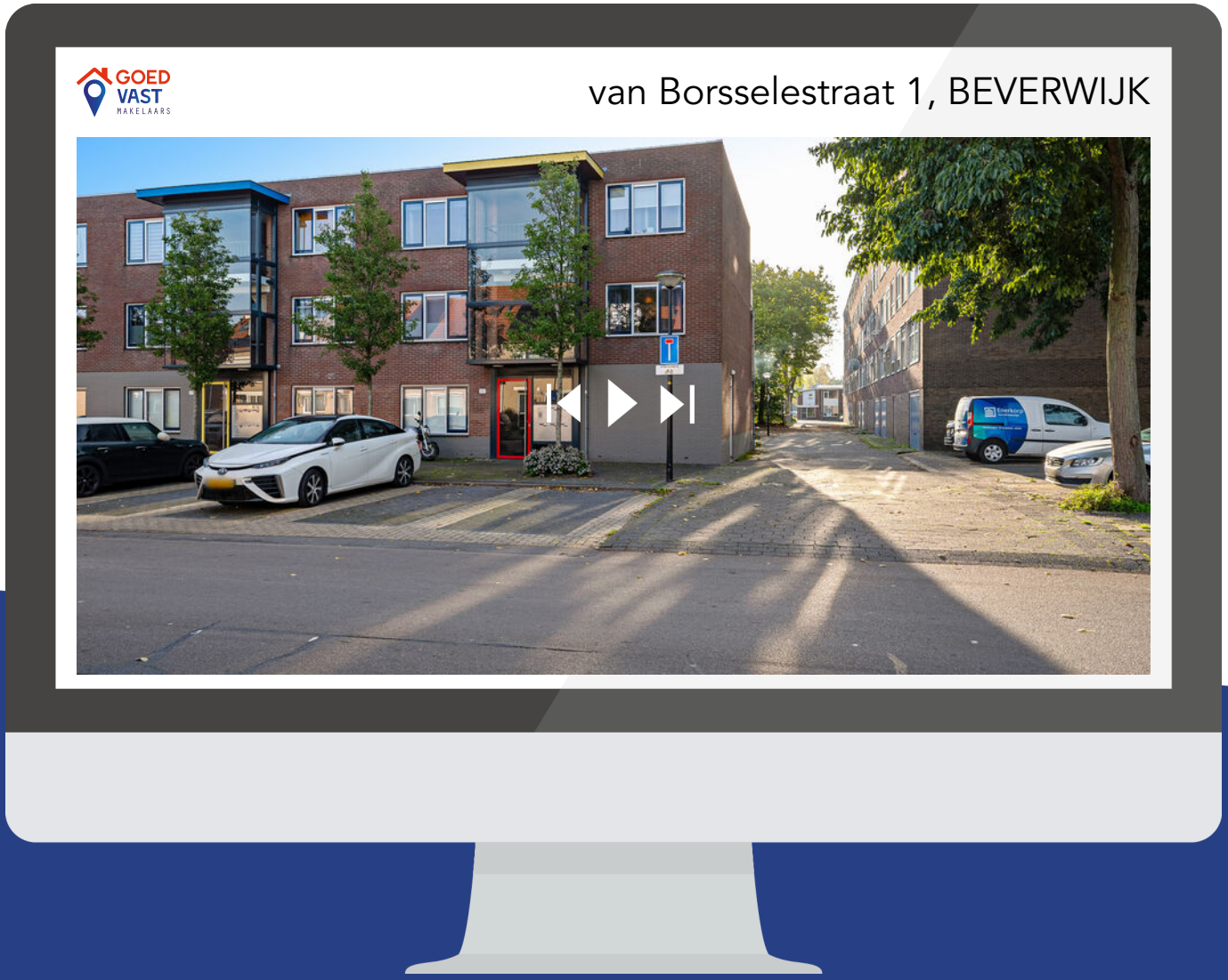
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van borsselestraat1.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

GOED VAST MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl